
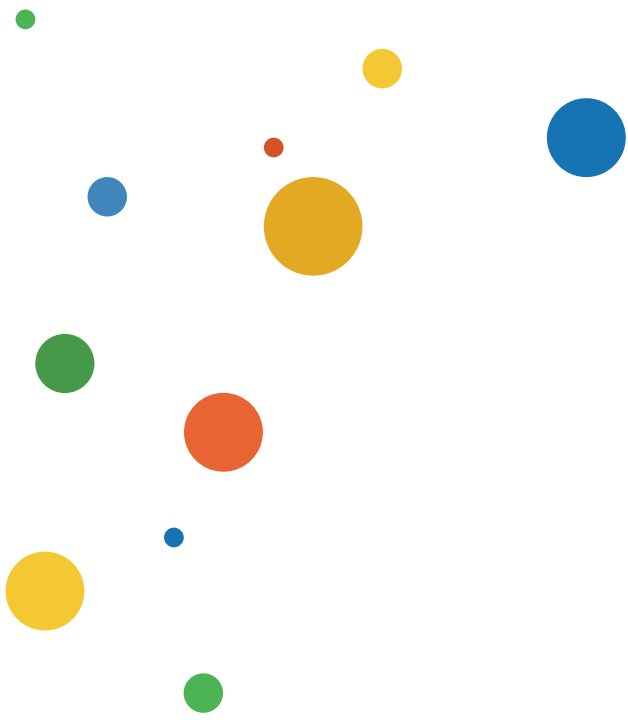


# VISION TERRITORIALE AGGLO-CENTRE

## *Présentation des travaux*

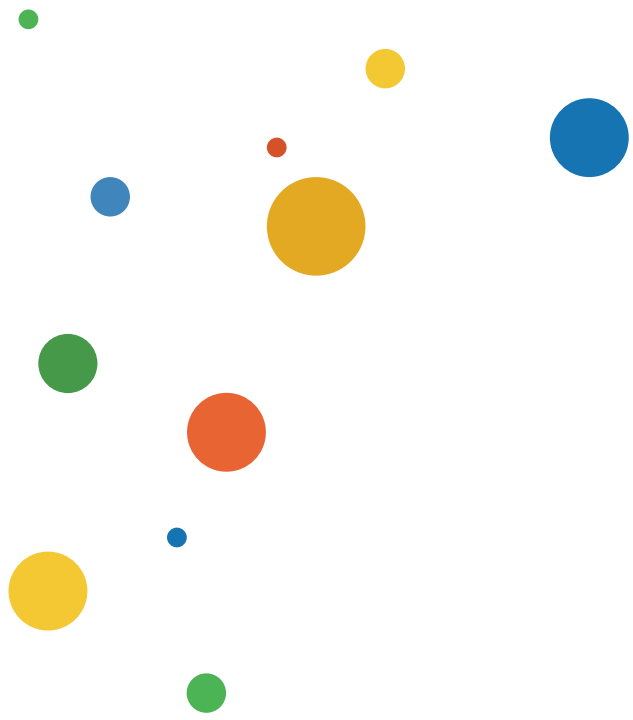
### RAPPORT DE LA VISIOCONFÉRENCE DU 17.12.2020

- 
- La mission
  - Approche
  - Avancement : structure et constats
  - Questions – débat
  - Prochaines étapes



*Participants*

Nom	Administration	Présence
Myriam Bentz	Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, DATer	X
Ann-Kathrin Wirth	Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, DATer	X
Benoît Geisen	Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire, DATer	X
	Commune de Bertrange	
	Commune de Contern	
	Commune de Hesperange	
	Commune de Kopstal	
	Commune de Leudelange	
Laurent Langer	Ville de Luxembourg	X
Patrick Wallers	Commune de Mamer	X
Alain Wagner	Commune de Niederanven	X
	Commune de Sandweiler	
	Commune de Schuttrange	
	Commune de Steinsel	
Claude Feipel	Commune de Strassen	X
Carlo Schwachtgen	Commune de Walferdange	X
Romain Beckers	Commune de Walferdange	X
Lex Faber	Zeyen + Baumann	X
Marie Sauerhöfer	Zeyen + Baumann	X
Tania Dutriaux	Zeyen + Baumann	X
Simon Bertoux	LUXPLAN	X
Henning Nieboer	LUXPLAN	X



# *Rapport*

## Ordre du jour

1. La mission
2. Approche
3. Avancement : structure et constats
4. Questions – débat
5. Prochaines étapes

### 1. LA MISSION DU BUREAU LUXPLAN

- Élaboration d'une vision territoriale pour l'agglomération du Centre, tant au niveau stratégique qu'opérationnel dans le cadre de la mise en place de 3 agglomérations au niveau du Programme directeur de l'aménagement du territoire (PDAT).

### 2. APPROCHE

- 4 phases ; diagnostic, vision générale, objectifs, plan d'action
- Analyse multiscalaire : considération de documents et études des différents niveaux
- Échanges avec les communes concernées dans le cadre du Forum régional Centre

### 3. AVANCEMENT

- Diagnostic territorial basé sur 4 thématiques ; urbanisme, mobilité, environnement, socio-économique, en cours.

### 4. QUESTIONS-DÉBAT

- Wéi gesitt dir d'Roll vun ärer Gemeng an der Agglo Centre? Wat sinn déi spezifesch Aufgaben vun ärer Gemeng an der Agglomeratioun? A Relatioun mat den 4 Sujeten?
- Wéi huet sech d'Situatioun geännert an de leschten 10 Joer?
- Wat fir Projeten sinn aus ärer Siicht wichteg fir d'Vision territoriale vun der Agglo-Centre? Wat erwaart äer Gemeng sech vun der Vision territoriale?

Réactions des représentants des communes :

#### Vision territoriale

---

**Patrick Wallers, Mamer:**

- Les représentants politiques devront aussi partager leurs points de vue

**Alain Wagner, Niederanven:**

- Vue la complexité de la matière, la commune souhaite si possible des entretiens individuels

**Laurent Langer, Ville de Luxembourg;**

- Salue l'idée d'établir une vision pour 2050 en plus de celle pour 2035
- Ces visions et les questions y relatifs devraient aussi être discutées au niveau politique
- Désireux d'approfondir la vision territoriale avec les communes impliquée

## Développement du milieu bâti

---

### **Patrick Wallers, Mamer:**

- La vision territoriale de l'Agglo Centre est un projet important car toutes les grandes surfaces dans le périmètre sont en train d'être planifiées.

### **Alain Wagner, Niederanven:**

- Actuellement le développement urbain se fait à travers des limites communales, les limites communales commencent à disparaître visuellement. Aussi il est intéressant de connaître les visions et planifications des autres communes.
- La commune constate actuellement une forte demande pour développer de nouveaux projets, ceci est aussi dû à l'approbation du nouveau PAG.

### **Laurent Langer, Ville de Luxembourg;**

- La spéculation foncière reste un grand problème, la VdL s'intéresse au pacte logement 2.0. Quelles lois peuvent être abrogées pour limiter cette spéculation et permettre l'acquisition de logements à des prix raisonnables?
- Thématique de la construction continue à travers les limites communales intéressante.

### **Carlo Schwachtgen, Walferdange:**

- La commune veut partager ses idées, le périmètre de construction est malheureusement déjà à sa limite.
- Le potentiel de développement des communes est différent. Thématique de la densité et des emplacements de stationnement, thématique des stations d'épuration est aussi à traiter.

## Mobilité

---

### **Carlo Schwachtgen, Walferdange:**

- Problématique du transport -> La technologie « Supraways » (pas directement comparable avec le monorail classique) pourrait être une solution pour le transport frontalier (p.ex. entre Arlon, Lux, Thionville-Metz, Sarrebruck et Trèves- Avantages de Supraways : autonome, pas d'horaires fixes comme pour les autres moyens de transports publics, petits véhicules jusqu'à max. 9 personnes pouvant aussi être utilisés pour le transport de petites marchandises ... (détails sous <http://www.supraways.com/supras>)

*(Myriam Bentz ; cette idée va être communiquée au ministère des transports qui a fait ses propres études, le prochain groupe de travail interministériel du forum régional centre sera sur la mobilité)*

## 5. PROCHAINES ÉTAPES

- Élaboration du diagnostic et des scénarios jusque fin mars 2021
- Présentation des premiers résultats et scénarios et échanges avec les communes début mai 2021
- Traitement et intégration des résultats dans la Vision territoriale Agglo-Centre

## ANNEXE

Présentation du 17.12.2020



**Regionalforum**  
ZENTRUM

**Contact**



[www.rfz.lu](http://www.rfz.lu) • [contact@rfz.lu](mailto:contact@rfz.lu)

**Regionalforum**  
ZENTRUM



c/o Ministère de l'Énergie et de l'Aménagement du territoire  
Département de l'aménagement du territoire  
4, place de l'Europe • L-1499 Luxembourg